

**ZARZĄDZENIE NR 68/2018**  
**WÓJTA GMINY ORCHOWO**  
z dnia 18 września 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Orchowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 roku, nr 60 poz. 1196 ze zm.), **Wójt Gminy Orchowo zarządza, co następuje:**

§1. Postanawia się ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Orchowo, położonych na terenie Gminy Orchowo:

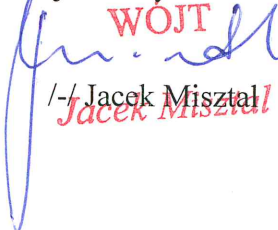
- nr ew. 70 część o pow. 0,4300 ha, obręb ew. Ostrówek; KN1S/00040812/5
- nr ew. 152 część o pow. 0,2100 ha, obręb ew. Orchowo; KN1S/00018008/3
- nr ew. 152 część o pow. 0,0500 ha, obręb ew. Orchowo; KN1S/00018008/3
- nr ew. 152 część o pow. 0,0500 ha, obręb ew. Orchowo; KN1S/00018008/3

§2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orchowo

  
WOJT  
/-/ Jacek Misztal  
Jacek Misztal

GNiZK.6845.21.2018

### OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 roku, nr 60 poz. 1196 ze zm.),

### WÓJT GMINY ORCHOWO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. działki w ha,	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Cena wywoławcza	Termin przetargu	Wadium i termin jego wpłaty	Wartość minimalnego postąpienia
1.	Część działki nr ew. 152 miejscowość Orchowo Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo KW KN1S/00018008/3	0,2100ha	Działka rolna. Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIIIB – 0,2100 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 152 znajduje się w jednej strefie: „II-rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31.08.2021r.	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: <b>105,00 zł = cena wywoławcza</b>	<b>23.10.2018r. (wtorek) godz. 11.00</b>	<b>21,00zł</b> płatne do <b>15.10.2018r.</b> włącznie.	2,00 zł
2.	Część działki nr ew. 152 miejscowość Orchowo Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo KW KN1S/00018008/3	0,0500ha	Działka rolna Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIIIB – 0,0500 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 152 znajduje się w jednej strefie: „II-rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31.08.2021r.	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: <b>25,00 zł = cena wywoławcza</b>	<b>23.10.2018r. (wtorek) godz. 11.15</b>	<b>5,00 zł</b> płatne do <b>15.10.2018r.</b> włącznie.	1,00 zł



3.	<p>Część działki nr ew. 152 miejscowość Orchowo</p> <p>Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo</p> <p>KW KNIS/00018008/3</p>	0,0500ha	<p>Działka rolna</p> <p>Przeznaczenie rolnicze.</p> <p>Grunty: RIIB – 0,0500 ha</p>	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 152 znajduje się w jednej strefie: „II-rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”.</p> <p>Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomości nie jest objęta granicami programu.</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31.08.2021r.</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: <b>25,00 zł = cena wywoławcza</b></p>	<p><b>23.10.2018r. (wtorek) godz. 11.30</b></p>	<p><b>5,00zł</b> płatne do <b>15.10.2018r.</b> włącznie.</p>	1,00zł
4.	<p>Część działki nr ew. 70 miejscowość Ostrówek</p> <p>Obręb ewidencyjny 0009 Ostrówek</p> <p>KW KNIS/00040812/5</p>	0,4300ha	<p>Działka rolna</p> <p>Przeznaczenie rolnicze.</p> <p>Grunty: LIII - 0,4300 ha</p>	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 70 znajduje się w jednej strefie: „III-Strefa przyrodnicza, tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy), Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 PLH300026 Pojezierze Gnieźnieńskie. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomości nie jest objęta granicami programu.</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31.08.2021r.</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: <b>107,50 zł = cena wywoławcza</b></p>	<p><b>23.10.2018r. (wtorek) godz. 11.45</b></p>	<p><b>21,50zł</b> płatne do <b>15.10.2018r.</b> włącznie.</p>	2,00 zł

**Przetargi odbędą się dnia 23 października 2018 roku, na Sali Posiedzeń Urzędu Gminy Orchowo, ul. Kościuszki 6; 62-436 Orchowo w godzinach od 11.00 do 12.00**

**W przetargu na dzierżawę działki mogą brać udział osoby fizyczne, które:**

- wpłacą wadium nie później niż do dnia **15 października 2018 roku** /włącznie/ w kasie Urzędu Gminy Orchowo lub na konto **24 8543 0000 2003 3000 0101 0002** /decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Gminy.
- stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo.
- przedłożą dokument tożsamości.
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami. (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie;

**Czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie w wysokości wynikającej z umowy. Termin płatności czynszu: do dnia 31 października każdego roku.**

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźniki zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” – nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 z zastrzeżeniem art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).

Zmiana czynszu związana z waloryzacją dokonywana będzie w terminie do 31 marca roku kalendarzowego i nie wymaga formy aneksu do umowy jak również pisemnego powiadomienia dzierżawcy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy (zwłaszcza podatek rolny, koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy).

Cena uzyskana z licytacji w przetargu będzie stanowiła roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Orchowo (pokój nr 8) lub pod nr tel. (63) 26 84 090 wew. 31 a także na stronach internetowych [www.orchowo.pl](http://www.orchowo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [orchowo.nowoczesnagmina.pl](http://orchowo.nowoczesnagmina.pl)**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18.09.2018r.

Wywiesiła/sporządziła: Paulina Szmyt

Wójt Gminy Orchowo  
**WOJT**  
/-/ Jacek Misztal  
*Jacek Misztal*